

**Постановление Исполнительного комитета муниципального образования города Казани  
от 20 марта 2012 г. N 1733**

**"Об утверждении типовой формы договора на установку и эксплуатацию средства  
наружной рекламы и информации на территории города Казани"**

В целях заключения договоров на установку и эксплуатацию средств наружной рекламы и информации на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, земельных участках общего пользования, право государственной собственности на которые не разграничено и правом распоряжения которыми обладают органы местного самоуправления согласно **пункту 10 статьи 3** Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", а также на зданиях, строениях, сооружениях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности г. Казани, в соответствии со **статьей 19** Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе", **статьей 16** Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", во исполнение **решения** Казанской городской Думы от 26.11.2009 N 9-44 "О размещении средств наружной рекламы и информации в городе Казани" и **постановления** Руководителя Исполнительного комитета г. Казани от 11.09.2008 N 5490 "О проведении торгов на право размещения рекламных конструкций (средств наружной информации) в г. Казани" постановляю:

1. Утвердить **типовую форму** договора на установку и эксплуатацию средства наружной рекламы и информации на территории города Казани (прилагается).

2. Установить, что утвержденная **типовая форма** договора, указанная в **пункте 1** настоящего постановления, применяется по итогам торгов, объявленных с 01.04.2012.

3. **Опубликовать** настоящее постановление в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета г. Казани - начальника Управления административно-технической инспекции Исполнительного комитета г. Казани Р.Х. Муллина.

Руководитель

А.В. Песошин

**Типовая форма  
договора на установку и эксплуатацию средства наружной рекламы и информации  
на территории города Казани  
(утв. постановлением Исполнительного комитета г. Казани от 20 марта 2012 г. N 1733)**

г. Казань

"\_\_\_"\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Исполнительный комитет муниципального образования города Казани, именуемый в дальнейшем "ИКМО", в лице начальника Муниципального казенного учреждения "Управление наружной рекламы и информации Исполнительного комитета муниципального образования города Казани" \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Владелец средства наружной рекламы и информации", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", по результатам торгов (протокол от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_) заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с настоящим договором ИКМО предоставляет Владельцу средства

наружной рекламы и информации (далее - СНРИ) за плату право на присоединение СНРИ, указанного в приложении к настоящему договору, к имуществу, находящемуся в муниципальной собственности города Казани, или его размещение на участке земель общего пользования, право государственной собственности на которые не разграничено и правом распоряжения которыми обладают органы местного самоуправления согласно [пункту 10 статьи 3](#) Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (земли общего пользования: территория вдоль автомобильных дорог, проездов, улиц и т.д.), а Владелец СНРИ осуществляет его установку и эксплуатацию в целях распространения наружной рекламы и информации в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством.

1.2. СНРИ должно иметь маркировку в виде таблички с указанием наименования, контактного телефона Владельца СНРИ, номера разрешения на его установку.

## **2. Права и обязанности сторон**

### **2.1. Права и обязанности ИКМО:**

2.1.1. ИКМО вправе осуществлять контроль за соответствием СНРИ разрешению (согласованию), согласованному дизайн-проекту.

### **2.2. Права и обязанности Владельца СНРИ:**

2.2.1. Владелец СНРИ имеет право беспрепятственного доступа к месту размещения СНРИ и пользования этим местом для целей, связанных с осуществлением прав Владельца СНРИ, в том числе с его монтажом, эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем;

2.2.2. Владелец СНРИ имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке лишь при условии отсутствия задолженности по оплате размещения СНРИ, осуществления его демонтажа и проведения восстановительных работ на месте его размещения. Письменное уведомление о расторжении настоящего договора должно быть направлено в ИКМО не менее, чем за 14 календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего договора;

2.2.3. Владелец СНРИ обязан спроектировать, изготовить и установить СНРИ в соответствии с требованиями строительных норм и правил;

2.2.4. Владелец СНРИ обязан сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

2.2.5. Владелец СНРИ обязан установить и эксплуатировать СНРИ в соответствии с разрешением (согласованием) на установку СНРИ, согласованным дизайн-проектом на размещение СНРИ;

2.2.6. Владелец СНРИ обязан содержать СНРИ в надлежащем состоянии в соответствии с [Правилами](#) благоустройства г. Казани и иными нормативными документами;

2.2.7. Владелец СНРИ обязан обеспечивать безопасность эксплуатации СНРИ;

2.2.8. Владелец СНРИ обязан за свой счёт осуществлять монтаж и демонтаж СНРИ, нести расходы, связанные с его эксплуатацией, включая расходы на возмещение вреда, причиненного третьим лицам в связи с эксплуатацией СНРИ;

2.2.9. Владелец СНРИ обязан надлежащим образом осуществлять обязательства по оплате, принятые согласно настоящему договору;

2.2.10. Владелец СНРИ обязан проходить техническую экспертизу состояния СНРИ по условиям безопасности, если данная обязанность предусмотрена законодательством в отношении конструкции данного типа;

2.2.11. Владелец СНРИ в случае установки отдельно стоящего СНРИ с заглубленным фундаментом обязан получить ордер на производство земляных работ;

2.2.12. Владелец рекламной конструкции обязан письменно уведомить ИКМО об установке СНРИ в пятидневный срок с момента его установки (в том числе после временного демонтажа). В случае обнаружения ИКМО недостатков в установленном СНРИ Владелец СНРИ обязан устранить их в указанный ИКМО срок;

2.2.13. Владелец СНРИ обязан в случае реорганизации юридического лица не позднее

чем в пятидневный срок с момента внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц письменно уведомить ИКМО о правопреемниках по данному договору согласно передаточному акту и (или) разделительному балансу и заключить дополнительное соглашение к договору;

2.2.14. Владелец СНРИ обязан письменно в пятидневный срок оповестить (соответствующим уведомлением) ИКМО об изменении своих реквизитов (наименования, местонахождения, почтового адреса, электронной почты, факсимильной связи), предназначенных для направления ИКМО соответствующих писем и уведомлений, места регистрации, платежных и иных реквизитов (в соответствии с [п. 8.4](#) настоящего договора), а также данных о лице, имеющем право представлять Владельца СНРИ и действовать от его имени (с доверенностью или без таковой). В случае неисполнения Владельцем СНРИ этих условий письма и другая корреспонденция, направляемые ИКМО по указанным в настоящем договоре реквизитам, считаются отправленными Владельцу СНРИ, который вне зависимости от их фактического получения считается извещенным (получившим соответствующие письма, корреспонденцию);

2.2.15. Владелец СНРИ обязан по требованию ИКМО в пятидневный срок представлять платежные документы об уплате ежемесячных платежей по договору, учредительные и иные документы, имеющие непосредственное отношение к вопросам, касающимся исполнения Владельцем СНРИ обязательств по настоящему договору.

### **3. Платежи и расчеты**

3.1. Ежемесячный размер платы за размещение СНРИ указан в приложении к настоящему договору. Порядок расчета размера платы за размещение СНРИ определяется решением Казанской городской Думы.

3.2. Владелец СНРИ обязуется осуществлять оплату ежемесячно не позднее последнего числа текущего (расчетного) месяца.

3.3. Оплата осуществляется в безналичном порядке путём перечисления денежных средств на счет, указанный в реквизитах к настоящему договору.

3.4. Фактом оплаты является зачисление суммы платежа на счет, указанный в реквизитах к настоящему договору.

3.5. Владелец СНРИ в случае несвоевременного внесения им ежемесячной платы по договору обязуется оплатить ИКМО пени в размере 0,06 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Пени и задолженность по оплате по настоящему договору взыскиваются в установленном законом порядке.

3.6. Изменение размера платы за размещение СНРИ осуществляется на основании решения Казанской городской Думы. Новый размер платы за размещение СНРИ устанавливается с даты вступления в силу решения Казанской городской Думы. При этом ИКМО в течение одного месяца со дня официального опубликования решения о внесении изменений в решение Казанской городской Думы направляет Владельцу СНРИ уведомление об изменении размера платы по договору в порядке, определенном [пунктом 8.4](#) настоящего договора.

### **4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует по \_\_\_\_\_.

4.2. Действие настоящего договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в [пункте 4.1](#), однако окончание срока действия договора не освобождает Стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему договору, не выполненных на момент прекращения его действия.

### **5. Порядок расторжения договора**

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

5.2. ИКМО имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке в случаях:

5.2.1. невнесения Владельцем СНРИ, а также внесения в неполном объеме в предусмотренный настоящим договором срок платы, установленной в приложении к настоящему договору, если просрочка платежа составляет более 30 календарных дней. При этом ИКМО направляет Владельцу СНРИ претензионное письмо, не позднее 15 дней со дня наступления просроченной задолженности;

5.2.2. несоблюдения или ненадлежащего соблюдения требований [подпунктов 2.2.5, 2.2.13](#) и [пункта 7.3](#) настоящего договора;

5.2.3. аннулирования (отзыва) или признания недействительным разрешения на установку рекламной конструкции (согласования размещения средства наружной информации) в соответствии с действующим законодательством;

5.2.4. ликвидации Владельца СНРИ либо признания Владельца СНРИ несостоятельным (банкротом).

5.3. При наличии оснований для одностороннего отказа от исполнения настоящего договора, предусмотренных [пунктом 5.2](#) настоящего договора, ИКМО направляет Владельцу СНРИ письменное уведомление о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке. В данном случае настоящий договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.

5.4. Если по причинам, связанным с изменением городской планировки, строительством, реконструкцией, ремонтом, сносом, утратой (разрушением, сносом и т.п.) имущества, к которому присоединяется СНРИ, а также прокладкой, ремонтом, реконструкцией инженерных коммуникаций, и (или) по причине проведения плановых работ по ремонту (обслуживанию) инженерных коммуникаций (далее - городской случай) возникает необходимость демонтажа СНРИ, то Владелец СНРИ обязан осуществить такой демонтаж на основании письменного обращения ИКМО в течение 10 рабочих дней. В случае неисполнения Владельцем СНРИ обязательств по демонтажу данного СНРИ, ИКМО вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке и демонтировать СНРИ, возложив на Владельца СНРИ разумные расходы, понесенные в связи с демонтажем, восстановительными работами на месте размещения СНРИ, хранением и в необходимых случаях уничтожением СНРИ. ИКМО не несет перед Владельцем СНРИ ответственности за убытки, возникшие у него вследствие демонтажа СНРИ. Уничтожение СНРИ может быть произведено по истечении 30 календарных дней с момента осуществления демонтажа в случае, если Владелец СНРИ не забрал его с места хранения и не возместил понесенные расходы по демонтажу, восстановительным работам на месте размещения СНРИ, его транспортировке, хранению и фактическому размещению.

Плата за размещение СНРИ с момента временного демонтажа СНРИ до завершения работ, препятствующих его восстановлению, не взимается.

5.5. Период временного демонтажа в связи с городским случаем либо факт невозможности восстановления СНРИ на прежнем месте определяется согласно письменному обращению о необходимости демонтажа СНРИ, направленному муниципальным заказчиком в адрес МКУ "Управление наружной рекламы и информации города Казани", в соответствии с [постановлением](#) Исполнительного комитета г. Казани от 14.02.2012 N 731.

5.6. Если период временного демонтажа СНРИ, указанный в письменном обращении муниципального заказчика, превышает шесть месяцев либо превысит шесть месяцев в случае продления срока проведения работ, Владелец СНРИ вправе досрочно расторгнуть договор на установку и эксплуатацию СНРИ в одностороннем порядке и требовать от ИКМО компенсационную выплату по договору на установку и эксплуатацию СНРИ за период с даты досрочного расторжения договора на установку и эксплуатацию СНРИ до даты истечения срока действия договора. При этом Владелец СНРИ направляет письменное уведомление ИКМО о расторжении настоящего договора.

5.7. Если согласно письменному обращению муниципального заказчика восстановление СНРИ на прежнем месте невозможно, ИКМО вправе расторгнуть договор в одностороннем

внесудебном порядке.

5.8. В случае расторжения договора по [пунктам 5.6, 5.7](#) Владелец СНРИ вправе требовать компенсационную выплату в срок не позднее трех месяцев с момента расторжения договора на установку и эксплуатацию СНРИ.

5.9. Компенсационную выплату осуществляет МКУ "Управление наружной рекламы и информации города Казани" в размере и порядке, которые определены [постановлением](#) Исполнительного комитета г. Казани от 16.01.2012 N 52, на основании письменного обращения Владельца демонтированного СНРИ.

5.10. В случае ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору, а именно наличия просроченной задолженности на момент расторжения договора, и (или) несвоевременного исполнения обязательств по демонтажу СНРИ согласно [пункту 5.4](#) ИКМО вправе отказать в предоставлении компенсационной выплаты.

5.11. По истечении срока действия настоящего договора или при его досрочном расторжении Владелец СНРИ обязан удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции в течение трех дней и демонтировать СНРИ в течение одного месяца, а также произвести полный расчет за период действия настоящего договора.

## 6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неустановки СНРИ либо отсутствия информации на нем Владелец СНРИ не освобождается от обязательств по настоящему договору.

## 7. Прочие условия

7.1. При размещении СНРИ в охранной зоне инженерных коммуникаций для Владельца СНРИ действуют следующие обременения:

- в случае уведомления Владельца СНРИ организацией, эксплуатирующей инженерные коммуникации, о возникновении аварийной ситуации, требующей незамедлительного демонтажа СНРИ, Владелец СНРИ должен в течение часа подтвердить получение данного уведомления и приступить к демонтажу СНРИ. Уведомление Владельца СНРИ осуществляется по телефону, номер которого указан на маркировке СНРИ. В случае неисполнения требования о незамедлительном демонтаже СНРИ и (или) при отсутствии связи по телефону, номер которого указан на маркировке СНРИ, организация, эксплуатирующая данные инженерные коммуникации, имеет право без согласования с Владельцем СНРИ провести его демонтаж, не неся ответственности за состояние конструкции после демонтажа;

- в случае необходимости проведения плановых работ по ремонту (обслуживанию) инженерных коммуникаций, требующих демонтажа СНРИ, ИКМО уведомляет Владельца СНРИ о необходимости обеспечения его демонтажа в срок, указанный в уведомлении, но не позднее чем за 10 рабочих дней до демонтажа СНРИ.

7.2. При отсутствии задолженности по оплате за размещение СНРИ перед ИКМО Владелец СНРИ вправе, предварительно письменно уведомив ИКМО, передать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, у которых отсутствует задолженность по оплате за размещение СНРИ перед ИКМО и которые не находятся в стадии ликвидации, реорганизации, банкротства. Переход прав и обязанностей по настоящему договору оформляется путем подписания отдельного трехстороннего соглашения.

7.3. Владелец СНРИ обязан не позднее чем в пятидневный срок письменно уведомлять ИКМО обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении СНРИ (сдача СНРИ в аренду, внесение СНРИ в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты). В случае несвоевременного уведомления ИКМО обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении СНРИ договор

расторгается в соответствии с пунктами 5.2 и 5.3, разрешение на установку СНРИ аннулируется.

7.4. При истечении срока действия настоящего договора и неисполнении Владелец СНРИ своих обязательств по удалению информации, размещенной на СНРИ, и демонтажу данного СНРИ ИКМО вправе удалить информацию, размещенную на СНРИ, и демонтировать СНРИ, возложив на Владельца СНРИ разумные расходы, понесенные в связи с удалением информации, демонтажем, восстановительными работами на месте размещения СНРИ, хранением и в необходимых случаях уничтожением СНРИ. ИКМО не несет перед Владелец СНРИ ответственности за убытки, возникшие у него вследствие удаления информации и демонтажа СНРИ. Уничтожение СНРИ может быть произведено по истечении 30 календарных дней с момента осуществления демонтажа в случае, если Владелец СНРИ не забрал его с места хранения и не возместил понесенные расходы по удалению информации, демонтажу, восстановительным работам на месте размещения СНРИ, его транспортировке, хранению и фактическому размещению.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий договор в период его действия может быть изменен или дополнен по обоюдному соглашению Сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются путем подписания обеими Сторонами дополнительного соглашения, которое становится неотъемлемой частью настоящего договора.

8.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

8.3. Споры, вытекающие из настоящего договора, рассматриваются в Арбитражном суде Республики Татарстан в соответствии с действующим законодательством.

8.4. Стороны вправе направлять друг другу письма (уведомления, требования) по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения непосредственно адресату под расписку, а также на электронную почту и по факсимильной связи. Если письмо (уведомление, требование) направляется адресату по почте, адресат считается получившим письмо (уведомление, требование) в случае его направления по последнему известному месту нахождения адресата, даже в случае отсутствия адресата по указанному адресу. Если письмо (уведомление, требование) направляется адресату по электронной почте или факсимильной связи, адресат считается получившим письмо (уведомление, требование) в случае его направления по адресу электронной почты и (или) номеру факса, указанным в настоящем договоре.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих равную юридическую силу.

## **9. Реквизиты и подписи сторон**

ИКМО в лице начальника Муниципального  
казенного учреждения "Управление  
наружной рекламы и информации  
Исполнительного комитета  
муниципального образования  
города Казани"

Владелец СНРИ

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_